

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Администрация Медниковского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 09.12.2022 № 128­**

д. Медниково

**О внесении изменений в муниципальную программу Медниковского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы»**

На основании проекта решения Совета депутатов Медниковского сельского поселения от № «О внесении изменений в решение Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 28.12.2021 № 64 «О бюджете Медниковского сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в связи с перераспределением бюджетных средств поселения по мероприятиям, Администрация Медниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Медниковского сельского поселения от 28.10.2021 № 104 (далее - постановление) следующие изменения:

1.1 Изложить наименование программы в следующей редакции: «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы» (далее- программа);

1.2. Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции: «1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы»;

1.3. Программу изложить в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Медниковский вестник».

**Глава администрации Ю.В. Иванова**

Утверждена

постановлением Администрации

Медниковского сельского поселения

от 28.10.2021 № 104

**Муниципальная программа Медниковского сельского поселения**

**«Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель**

**Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**1.Наименование муниципальной программы:**

Муниципальная программа Медниковского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы» (далее - Муниципальная программа).

**2.Ответственный исполнитель муниципальной программы:** Администрация Медниковского сельского поселения (далее - Администрация);

**3.Соисполнители муниципальной программы:** отсутствуют

**4.Подпрограммы муниципальной программы:** отсутствуют

**5.Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **Цель 1: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом**  **Медниковского сельского поселения** | | | | |
| 1.1. | **Задача 1: Обеспечение эффективности использования муниципального имущества Медниковского сельского поселения** | | | | |
| 1.1.1. | Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета поселения от реализации муниципального имущества, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | **Задача 2: Осуществление регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества (земля), расположенные на территории Медниковского сельского поселения** | | | | |
| 1.2.1 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.3. | **Задача 3: Мероприятия по оформлению невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Медниковского сельского поселения на эти земельные участки** | | | | |
| 1.3.1. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Медниковского сельского поселения | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **2.** | **Цель 2. Обеспечение эффективности системы управления муниципальным имуществом** | | | | |
| 2.1. | **Задача 1. Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом** | | | | |
| 2.1.1 | Актуальность информации реестра муниципального имущества Медниковского сельского поселения. % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.2. | Выполнение работ, связанных с мониторингом использования муниципальным имуществом, в % от плана | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.3. | Выполнение действий по сопровождению регистрации права на недвижимое имущество от количества подготовленных пакетов документов, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **3.** | **Цель 3 Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации** | | | | |
| 3.1 | **Задача 1 Приведение в соответствие с требованиями законодательства Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медникоского сельского поселения** | | | | |
| 3.1.1 | Актуальность Генерального плана и Правил землепользования и застройки Медникоского сельского поселения, % | 95 | 95 | 100 | 100 |
| **4** | **Цель 4: Повышение эффективности использования и охраны земель на территории**  **Медниковского сельского поселения** | | | | |
| 4.1. | **Задача 1: Защита земель от захламления отходами производства и потребления, загрязнения, зарастания кустарниками и других негативных воздействий** | | | | |
| 4.1.1. | Количество ликвидированных стихийных свалок и навалов мусора (шт.) | 4 | 3 | 3 | 3 |
| 4.2. | **Задача 2: Проведение инвентаризации земель** | | | | |
| 4.2.1. | Количество выявленных фактов самовольного занятия земельного участка на территории поселения, шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.2. | Количество выявленных неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков, шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.2.3. | Доля проконсультированных граждан в сфере земельного законодательства РФ, % | 40 | 40 | 60 | 80 |
| 4.3. | **Задача 3: Сохранение и восстановление земель** | | | | |
| 4.3.1. | Объем проведенных проверок в сфере производства земляных работ, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.3.2. | Количество проведенных субботников по озеленению территории, ед. | 2 | 2 | 2 | 2 |

\*Основными источниками информации по показателям является Администрация сельского поселения. Целевые показатели муниципальной программы определяются на основе данных ведомственной отчетности.

**6. Сроки реализации муниципальной программы:** 2022-2025 годы.

**7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источники финансирования** | | | | |
| **Областной бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Местный бюджет** | **Внебюджет. средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 39,0 | 0,0 | 39,0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 55,0 | 0,0 | 55,0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Всего** | **0,0** | **0,0** | **94,0** | **0,0** | **94,0** |

**8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить:

- эффективное использование муниципального имущества Медниковского сельского поселения;

- мероприятий по оформлению невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Медниковского сельского поселения на эти земельные участки;

- совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом.

**-** повысить объем знаний жителей по земельному и природоохранному законодательству;

- улучшить экологическую обстановку на территории сельского поселения: благоустройство: ежегодно будет ликвидироваться по 3 несанкционированной свалки;

- улучшить качественную характеристику земель;

- эффективно решать вопросы в области использования и охраны земель сельского поселения.

**I. Характеристика текущего состояния в сфере**

**земельно-имущественных отношений, использования и охраны земель,**

**приоритеты и цели в данной сфере**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Медниковского сельского поселения.

Стратегической целью Администрации Медниковского сельского поселения является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет поселения.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

- выполнить плановые показатели по неналоговым доходам бюджета поселения от реализации муниципального имущества;

- проведение работ по оформлению прав собственности Медниковского сельского поселения на объекты недвижимого муниципального имущества;

- по оформлению невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Медниковского сельского поселения на эти земельные участки.

Основная деятельность Администрации поселения в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Медниковского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Медниковского сельского поселения, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками проводится регистрации права собственности поселения на земельные участки.

В целях развития электронного взаимодействия и создания реестра муниципального имущества, организации взаимодействия по вовлечению имущества в хозяйственный оборот и решении других задач по внедрению информационных технологий в деятельность органов местного самоуправления планируется модернизация системы управления муниципальным имуществом, приобретение компьютерной и иной оргтехники, а также программных продуктов.

Решение данной задачи создаст условия для эффективного управления недвижимостью.

На поступление доходов в бюджет поселения напрямую влияет кадастровая стоимость

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории поселения.

Основные цели в сфере земельно-имущественных отношений:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Медниковского сельского поселения;

- обеспечение эффективности системы управления муниципальным имуществом.

Земля - важная часть окружающей среды, использование которой связано со всеми природными объектами. На территории Медниковского сельского поселения имеются земельные участки для различных видов разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, которые постепенно зарастают древесно-кустарниковой растительностью.

Администрацией сельского поселения проводится работа по привлечению сельхозтоваропроизводителей для освоения неиспользуемых сельскохозяйственных земель, оформлению и введению их в оборот.

На некоторых земельных участках Медниковского сельского поселения производится заготовка древесины, в результате чего образуются отходы производства: отходы распиловки и строгания древесины; опилки натуральной чистой древесины; стружка натуральной чистой древесины и др.

Стихийные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку. Бесхозяйственность по отношению к земле наносит вред окружающей среде, приводит не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории поселения, на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

**II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Медниковского сельского поселения.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета поселения.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне); риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке федерального законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав области в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти в процессе управления муниципальным имуществом;

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития поселения и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Глава Медниковского сельского поселения.

Администрация осуществляет:

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

- координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

- обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

- организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией муниципальной программой;

- подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

- составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с [Порядк](#Par32%23Par32#Par32%23Par32)ом принятия решений о разработке муниципальных программ Медниковского сельского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Медниковского сельского поселения от 02.10.2013 № 128 (приложение № 5 к Порядку) Администрация поселения осуществляет общий мониторинг хода реализации муниципальной программы. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе Медниковского сельского поселения.

**IV. Мероприятия муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Медниковского сельского поселения на 2022-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. руб.)** | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Медниковского сельского поселения** | | | | | | | | |
| 1.1. | Оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 1.1.1. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета поселения от реализации муниципального имущества | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 1.1.2 | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2.** | **Осуществление регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества (земля), расположенные на территории Медниковского сельского поселения** | | | | | | | | |
| 2.1. | Формирование документов для проведения регистрационных действий по объектам недвижимого имущества | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 2.1.1. | Бюджет сельского поселения | 39,0 | 45,0 | 0,0 | 0,0 |
| **3.** | **Мероприятия по оформлению невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Медниковского сельского поселения на эти земельные участки** | | | | | | | | |
| 3.1 | Оформление невостребованных земельных долей на территории Медниковского сельского поселения | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 3.1.1. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **4.** | **Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом** | | | | | | | | |
| 4.1 | Приведение реестра муниципального имущества Медниковского сельского поселения в актуальное состояние | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 2.1.1. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | Выполнение работ, связанных с мониторингом использования муниципальным имуществом | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 2.1.2. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.3 | Выполнение действий по сопровождению регистрации права на недвижимое имущество от количества подготовленных пакетов документов | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 2.1.3. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **5.** | **Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования**  **в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации** | | | | | | | | |
| 5.1 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Медниковского сельского поселения | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 3.1.1 | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **6.** | **Защита земель от захламления отходами производства и потребления, загрязнения, зарастания кустарниками и других негативных воздействий** | | | | | | | | |
| 6.1. | Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.1.1. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6.2. | Ликвидация стихийных свалок и навалов мусора, проведение субботников | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.1.1 | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 10,0 | 0,0 | 0,0 |
| **7.** | **Проведение инвентаризации земель** | | | | | | | | |
| 7.1. | Выявление фактов самовольного занятия земельного участка на территории поселения, принятие мер по устранению выявленных нарушений | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.2.1 | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7.2. | Выявление фактов самовольного строительства построек на землях, находящихся в муниципальной собственности | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.2.2. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7.3. | Проведение ежегодной инвентаризации земель на территории сельского поселения | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.2.1.-4.2.2. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7.4. | Разъяснение норм земельного и природоохранного законодательства | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.2.3. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **8** | **Сохранение и восстановление земель** | | | | | | | | |
| 8.1. | Проведение контроля за проведением земляных работ на территории сельского поселения | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.3.1. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8.2. | Озеленение территории, посадка деревьев, кустарников | Администрация поселения | 2022-2025 годы | 4.3.2. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Медниковский вестник» и на сайте.

**Глава администрации Ю.В. Иванова**