

**Российская Федерация**

**Администрация Медниковского сельского поселения**

**Старорусский район Новгородская область**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.08.2022 № 75**

д. Медниково

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества поселения, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Медниковского сельского поселения от 25.09.2018 № 71** |

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Медниковского сельского поселения, Администрация Медниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Медниковского сельского поселения от 05.09.2018 № 71 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества поселения свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Медниковского сельского поселения от 25.09.2018 № 71 (далее – соответственно, Постановление, Порядок и условия), следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества поселения свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

* 1. Название Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества поселения свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

* 1. Пункт 1 раздела I Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее Имущество, Перечень).

* 1. В абзаце первом пункта 4 раздела 1 Порядка и условий после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» добавить слова «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
  2. В абзаце втором пункта 4 раздела 1 Порядка и условий после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» добавить слова «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
  3. В пункте 5 Порядка и условий после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» добавить слова «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
  4. Наименование раздела II Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, представляемых в Администрацию субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

* 1. Пункт 6 раздела II Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«6. Юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее субъекты или организации), представляют в Администрацию заявление с приложением следующих документов: копии учредительных документов;  
копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);  
выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления;  
документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;  
доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Выписка из ЕГРЮЛ запрашивается отделом в рамках межведомственного взаимодействия у государственного органа, в распоряжении которого она находится, если она не представлена субъектами или организациями по желанию.».

* 1. В пункте 6.1. раздела II Порядка и условий слова «субъектов малого и среднего предпринимательства либо организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектов или организаций».
  2. В пункте 7 раздела II Порядка и условий слова «Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекты и организации».
  3. В пункте 7.1 раздела II Порядка и условий слова «субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектами и организациями».
  4. Название раздела III Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«III. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам и организациям» при заключении договоров аренды Имущества на новый срок

* 1. Пункт 8 раздела III Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«3.8. По истечении срока действия договора аренды, заключенного в виде муниципальной преференции, заключение договора аренды на новый срок с субъектами и организациями, осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

* 1. В пункте 9 раздела III слова «Субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «Субъект и организация».
  2. Пункт 11 раздела III Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«11. В целях принятия решения о предоставлении субъектам и организациям, Имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация в течение пяти рабочих дней направляет в Совет депутатов соответствующую информацию с приложением копий поступившего заявления и документов.  
Совет депутатов направляет свои рекомендации в адрес Администрации в течение трех рабочих дней с момента проведения очередного заседания совета и рассмотрения поступивших документов. В течение пяти рабочих дней с даты поступления рекомендаций Совета Администрация принимает решение о предоставлении Имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет субъекту и организации почтовым отправлением проект договора аренды для подписания либо принимает решение об отказе в предоставлении Имущества с указанием причин отказа.».

* 1. В пункте 14 раздела III Порядка и условий слова «субъекту малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств» заменить словами «субъекту и организации».
  2. Название раздела IV изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления Имущества в аренду в порядке оказания субъектам и организациям муниципальной преференции».

* 1. Пункт 15 раздела IV Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«Право заключить договор аренды Имущества без проведения торгов имеют субъекты и организации, в случае, указанном в пункте 4 Порядка и условий».

* 1. Пункт 16 раздела IV Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«16. Субъект и организация, заинтересованные в предоставлении Имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляют в Администрацию заявление (приложение № 2 к Порядку) о предоставлении Имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывают наименование Имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется Имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 6, 7 Порядка, и документы, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

* 1. В пункте 18 раздела IV Порядка и условий слова «субъекту малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекту и организации».
  2. В пункте 21 раздела IV Порядка и условий слова «субъекту малого или среднего либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами субъекту и организации».
  3. В абзаце 2 пункта 23 раздела IV Порядка и условий слова «не является субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «не является субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
  4. В абзаце 3 пункта 23 раздела IV Порядка и условий слова «субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектом и организацией».
  5. В абзаце 4 пункта 23 раздела IV Порядка и условий слова «субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектом и организацией».
  6. В абзаце 4 пункта 23 раздела IV Порядка и условий слова «другого субъекта малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «другого субъекта и организации».
  7. Пункт 25 раздела IV Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении Имущества в аренду в виде муниципальной преференции Администрация направляет почтовым отправлением либо другим доступным способом заинтересованному субъекту и организации, по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.».

* 1. Название раздела V Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«1.26. Порядок предоставления Имущества в аренду на торгах субъектам и организациям».

* 1. Пункт 26 раздела V Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«26. Право заключить договор аренды Имущества на торгах в случае, указанном в пункте 4 Порядка, имеют субъекты и организации».

* 1. В абзаце 2 пункта 27 раздела V Порядка и условий слова «субъекту малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекту и организации».
  2. В абзаце 3 пункта 27 раздела V Порядка и условий слова «об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «об отказе в его предоставлении субъекту и организации».
  3. В абзаце 4 пункта 27 раздела V Порядка и условий слова «заключенного ранее с субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «заключенного субъектом и организацией».
  4. В абзаце 5 пункта 27 раздела V Порядка и условий слова «субъекту малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекту и организации».
  5. В пункте 31 раздела VI порядка и условий слова «указанное в заявлении субъекта малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «указанное в заявлении субъекта и организации».
  6. В пункте 32 раздела VI Порядка и условий слова «Субъектам малого и среднего предпринимательства либо организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектам и организациям».
  7. В пункте 33 раздела VI Порядка и условий слова «Целевое использование субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «Целевое использование субъектом и организацией».
  8. Наименование приложения № 1 к Порядку и условиям изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Порядку и условиям предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Администрацию Медниковского сельского поселения».».

* 1. Наименование приложения № 2 к Порядку и условиям изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Порядку и условиям предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Администрацию Медниковского сельского поселения».».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Медниковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Медниковского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава администрации Ю.В. Иванова**