

ДОГОВОР № 2

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Медниковского сельского поселения

д. Медниково

от «14» октября 2024 года

Администрация Медниковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы администрации сельского поселения **Ивановой Юлии Валерьевны**, действующей на основании Устава, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области 26.01.2011 года ГРН: RU 535173062011001, с одной стороны и **Гинзбург Елена Павловна**, 17.05.1982 г.р., зарегистрирована по адресу: Новгородская область, Старорусский р-н, д. Большая Козона, ул. Цветочная, д. 14, паспорт 49 10 974509 выдан 12.05.2011 года Отделением УФМС России по Новгородской области в Старорусском районе, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица, свидетельство 53 № 001176534 от 04.07.2011 года, именуемый в дальнейшем Участник, с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. На основании Постановления Администрации Медниковского сельского поселения Старорусского района Новгородской области от «14» октября 2024 года № 102 Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект): павильон

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности розничная торговля, выдача товаров, заказанных через информационно-коммуникационную сеть интернет
(реализуемая продукция)

по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Медниковское сельское поселение, д. Медниково, ул. 40 лет Победы з/у 2 «Г»
(место расположения объекта)

на срок с 15 октября 2024 года по 14 октября 2025 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Медниковского сельского поселения от 03.02.2016 №18, предоставляет Заявителю право размещения нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Медниковское сельское поселение, д. Медниково, ул. 40 лет Победы, з/у 2 «Г», для осуществления Заявителем торговой деятельности:

розничная торговля, выдача товаров, заказанных через информационно-коммуникационную сеть интернет

(реализуемая продукция)

с использованием

павильона

(наименование нестационарного объекта)

на срок с 15 октября 2024 года по 14 октября 2025 года;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Проводит проверки объекта с составлением акта;

2.1.4. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, за счет Участника;

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению;

2.3. Заявитель имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии;

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 15 календарных дней по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего договора принимается Администрацией Медниковского сельского поселения в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации долгосрочных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Администрации в сфере социально-экономической деятельности;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в документации о планировке территорий;

при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;
несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. По истечении 10 календарных дней с момента письменного уведомления Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре, Договор считается расторгнутым.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1, настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

3.5. Владелец нестационарного торгового объекта в срок 1 месяц после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность с действующим законодательством РФ.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 15 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Строки действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 00 часов 00 минут «15» октября 2024 года по «14» октября 2025 года.

5. Порядок оплаты.

5.1. Плата на право размещения нестационарного торгового объекта, согласно акту расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта, составляет 25312 руб. (двадцать пять тысяч триста двенадцать) рублей 5 копеек за период с «15» октября 2024 года по «14» октября 2025 года.

5.2. Плата за право размещения объекта производится поквартально.

5.3. Неиспользование Заявителем права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон;

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в

противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными;

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

6.4.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация	Участник
Администрация Медниковского сельского поселения Получатель платежа: УФК по Новгородской области (Муниципальное учреждение Администрация Медниковского сельского поселения), л/с 04503017590, ИНН 5322013204, ОКТМО 49639449, р/с 03100643000000015000, БИК 014959900 ЕКС 401028101453700000042 КБК 33411705050100000180 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород Юридический адрес: Новгородская область, Старорусский район, д. Медниково, 40 лет Победы, д.4 Б Глава администрации Медниковского с/п.  Ю.В. Иванова	Гинзбург Елена Павловна, паспорт 4910 974509 выдан 12.05.2011 года Отделением УФМС России по Новгородской области в Старорусском районе Адрес регистрации: Новгородская область, Старорусский р-н, д. Большая Козона, ул. Цветочная, д. 14 ИНН 532203785960 ОГРНИП 307533230300021  Е. П. Гинзбург