

ДОГОВОР
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Медниковского сельского поселения
посредством реализации преимущественного права

д. Медниково

от «26» июля 2024 г. № 1

Администрация Медниковского сельского поселения Старорусского района Новгородской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы администрации **Ивановой Юлии Валерьевны**, действующей на основании Устава, утвержденного Советом Депутатов Медниковского сельского поселения Старорусского района Новгородской области от 23.12.2010 № 16 «Об утверждении Устава Медниковского сельского поселения» с одной стороны, и **Смородина Зоя Ивановна**, 22.06.1941 г.р., зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, территория СНТ БАЛТИЕЦ-3, участок 137,137А, паспорт 4901 238850 выдан 27.02.2002 года Старорусским ГОВД Новгородской области, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица, свидетельство 53 № 000888943 от 19.07.2004 года, именуемая в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании Распоряжения Администрации Медниковского сельского поселения Старорусского района Новгородской области от «26» июля 2024 года № 34 Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

Торговый ларек

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности

продажа хлебо-булочных и кондитерских изделий

(реализуемая продукция)

по адресу: **Новгородская область, Старорусский район, Медниковское сельское поселение, д.Медниково, ул.40 лет Победы, уч. № 2 «Д»**

(место расположения объекта)

на срок с 26 июля 2024 года по 25 июля 2025 года.

3.Права и обязанности сторон

2.1.Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения от 03.02.2016 № 18, предоставляет Заявителю право размещения нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: **Новгородская область, Старорусский район, Медниковское сельское поселение, д.Медниково, ул.40 лет Победы, уч.№ 2 «Д»**, для осуществления Заявителем торговой деятельности:

продажа хлебо-булочных и кондитерских изделий

(реализуемая продукция)

с использованием

Торгового ларька

(наименование нестационарного объекта)

на срок с 26 июля 2024 года по 25 июля 2025 года.

2.1.2.Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3.Проводит проверки объекта с составлением акта;

2.1.4.Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, за счет Заявителя;

2.2.Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению;

2.3.Заявитель имеет право разместить объект по адресу в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение пяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации долгосрочных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Администрации в сфере социально-экономической деятельности;

использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов;

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме;

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1. настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1. настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме;

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта;

3.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта;

3.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора владелец нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по

своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Строки действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 00 часов 00 минут «26» июля 2024 года по «25» июля 2025 года.

5. Порядок оплаты.

5.1. Плата на право размещения объекта составляет 13698 руб. (тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 75 копеек за период с «26» июля 2024 года по «25» июля 2025 года.

5.2. Неиспользование Заявителем права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

6. Прочие условия

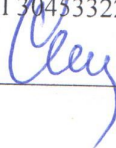
4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они внесены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон;

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными;

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация	Заявитель
Администрация Медниковского сельского поселения Получатель платежа: УФК по Новгородской области (Муниципальное учреждение Администрация Медниковского сельского поселения), л/с 04503017590, ИНН 5322013204, ОКТМО 49639449, р/с 031006430000000015000, БИК 014959900 ЕКС 401028101453700000042 КБК 33411705050100000180 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по НОВГОРОДСКОЙ ОБ- ЛАСТИ г. Великий Новгород Юридический адрес: Новгородская область, Старорусский район, д. Медниково, 40 лет По- беды, д.4 Б Глава администрации Медниковского с.п.п.  Ю.В. Иванова	Смородина Зоя Ивановна, Паспорт 4001 238850 выдан 27.02.2002 года Старорусским ГОВД Новгородской области Адрес регистрации: Ленинградская область, Ломоносовский район, территория СНТ БАЛ- ТИЕЦ-3, участок 137,137А ИНН 532200207150 ОГРНИП 304533220100244  Смородина З.И.