|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальная газета  «МЕДНИКОВСКИЙ ВЕСТНИК» | № 360 от 18.10.2023  \_\_\_\_\_\_ Ю.В. Иванова  Учредитель газеты:  Совет депутатов Медниковского сельского поселения |

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Совет депутатов Медниковского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 06.10.2023 № 128**

д. Медниково

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила благоустройства**  **территории Медниковского сельского поселения** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2022 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона» О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Совет депутатов Медниковского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила благоустройства территории Медниковского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные решением Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 20.10.2017 № 114 (в редакции решения Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 31.03.2022 №77) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 5 абзацем 5 следующего содержания:

«Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками, обязаны в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Медниковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Медниковского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Ю.В. Иванова**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Совет депутатов Медниковского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 06.10.2023 № 129**

д. Медниково

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 30.12.2020 № 25 «Об утверждении ккоэффициентов, установленных в процентах от кадастровой стоимости земельных участков для различных видов функционального использования земельных участков, используемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на территории Медниковского сельского поселения и Методики определения арендной платы за земельные участки» |

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов Медниковского сельского поселения **РЕШИЛ:**

Внести изменения в Решение Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 30.12.2020 № 25 (далее – Решение):

1. Пункт 9 Методики определения арендной платы за земельные участки изложить в следующей редакции:

«9. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, определяется в размере арендной платы, установленной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

2. Дополнить Методику определения арендной платы за земельные участки пунктом 14.3 следующего содержания:

«14.3. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

2. Опубликовать данное решение в муниципальной газете «Медниковский вестник» и на официальном сайте Администрации Медниковского сельского поселения в информационно - коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения Ю.В. Иванова

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Совет депутатов Медниковского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 06.10.2023 № 130**

д. Медниково

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 27.10.2021 № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Медниковского сельского поселения»**

Рассмотрев протест Старорусской межрайонной прокуратуры от 21.09.2023 № 7-02-2023/Прдп567-23-20490017, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Медниковского сельского поселения, Совет депутатов Медниковского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Приложение № 2 к Положению о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Медниковского сельского поселения, утвержденному решением Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 27.10.2021 № 52 изложить в новой редакции:

«

Приложение № 2

к Положению о муниципальном контроле

в сфере благоустройства на территории

Медниковского сельского поселения

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Превышение на 20 и более процентов количества обращений (информации) за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес контрольного органа от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, из средств массовой информации, о наличии признаков несоблюдения контролируемым лицом обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Медниковского сельского поселения.

2. Поступление в контрольный орган в течение 60 дней двух и более обращений (информации) от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, из средств массовой информации о признаках несоблюдения контролируемым лицом обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Медниковского сельского поселения, в случае если в течение года до поступления первого из указанных обращений (информации) контролируемому лицу объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Медниковский вестник» и разместить на официальном сайте Медниковского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава сельского поселения Ю.В. Иванова**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Администрация Медниковского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 06.10.2023 № 101**

д. Медниково

**О внесении изменений в постановление администрации Медниковского сельского поселения от 15.04.2019 № 34 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медниковского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции от 20.10.2021 № 96)**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Медниковского сельского поселения, Администрация Медниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Медниковского сельского поселения от 15.04.2019 № 34 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медниковского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции т 20.10.2021 № 96) (далее соответственно – Постановление, Порядок), следующие изменения:

1.1. В названии Постановления после слов «опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.2. В пункте 1 Постановления после слов «и опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.3. В названии Порядка после слов «опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.4. В Разделе 1 после слов «и опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.5. В пункте 2.1. раздела 2 Порядка наименование Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ изложить в следующей редакции: «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. В подпункте 3.10.5. раздела 3 Порядка наименование Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ изложить в следующей редакции: «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Раздел 3 Порядка дополнить пунктом 3.13. следующего содержания:

«3.13. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

В Перечне содержатся сведения о муниципальном движимом и недвижимом имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и самозанятым гражданам с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100138&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=434709&date=07.03.2023) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100108&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=13&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100088&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100069&field=134&date=07.03.2023) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100108&field=134&date=07.03.2023) указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Медниковский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Медниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации** **Ю.В. Иванова**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Администрация Медниковского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16.10.2023 № 106**

д. Медниково

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»**

В соответствии с действующим законодательством Администрация Медниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент Администрации Медниковского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» (далее - регламент), утвержденный постановлением Администрации Медниковского сельского поселения от 17.01.2012 № 11 изменения, изложив пункт 2.11. регламента в следующей редакции:

«2.11. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, в том числе поступившее в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала либо через МФЦ, регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления в Администрацию поселения, ответственным за ведение делопроизводства.».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Медниковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Медниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Глава администрации Ю.В. Иванова**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Администрация Медниковского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16.10.2023 № 107**

д. Медниково

**О внесении изменений в Положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядке их применения к муниципальным служащим Администрации Медниковского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 июля 2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Медниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядке их применения к муниципальным служащим Администрации Медниковского сельского поселения, утвержденное постановлением Администрации Медниковского сельского поселения от 12.12.2018 № 118 (в редакции постановления от 23.07.2020 № 61) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Положения дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

1.2. Пункт 2.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случае совершения следующих правонарушений:

1) непринятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

2) непредставления муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

3) представления муниципальным служащим заведомо недостоверных сведений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) непринятия муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя (работодателем), которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, за исключением случаев, установленных федеральными законами.».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Медниковский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации Ю.В. Иванова**

Муниципальная газета Адрес редакции-издателя Номер газеты подписан к печати

«Медниковский вестник» 175228 д. Медниково 17.10.2023 в 16.00 часов

Новгородская область Тираж – 7 экземпляров

Старорусский район

ул. 40 лет Победы, д. 4 Б Материалы этого выпуска

E-mail: [Admednikovo@yandex.ru](mailto:Admednikovo@yandex.ru) публикуются бесплатно

Главный редактор: Ю.В. Иванова

Телефон: 5-86-31